

شرکت توسعه و عمران بهنادبنا (سهامی خاص) به وکالت از بانک سامان در نظر دارد املاک مزاد مشروحه ذیل را در شهرهای اردبیل، ارومیه، اهواز، آبادان، آمل، بابل، تبریز، تنکابن، تهران، زنجان، رامسر، رودسر، شیراز، قزوین، قم، کرج، گرگان، گنبد، جالوس (هیجروود)، همدان و یزد با **شرایط ویژه** از طریق مزایده عمومی بفروش رساند. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۳۰) روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۲/۳۱ با مراجعه به آدرس: تهران، خیابان شریعتی، خیابان وحید دستگردی (ظفر)، بعد از خیابان کازرون، پلاک ۱۲۸ و شماره تلفن ۰۲۲۲۵۸۵۸۵ نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده اقدام نمایند.

ضمناً با مراجعه به وب سایت <http://www.behnadbana.com> فهرست، مشخصات املاک و فرم شرایط مزایده قابل مشاهده و دریافت می باشد.

شرکت توسعه و عمران بهنادبنا



(الف) املاک بدون متصرفان

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	نوع ملک	آدرس ملک	عرضه (مترمربع)	امکان (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت پایه (هزار میلیون ریال)	% قیمت پایه (هزار میلیون ریال)
۱	اردبیل	مسکونی	آپارتمان	خیابان حافظ - کوچه جانبازان ۴ - انتهای کوچه خرم پلاک ۱۸ طبقه ۱	قدر السهم	۱۱۵/۶۹	۷۵۳۳/۲۵۱۷۴	۴.۴۵۰	۲۳۳
۲	اردبیل	مسکونی	منزل	مسیر شهرک کارشامان، مهابادی، ده متری شهپاززاده جنب پلاک ۴۶	۲۷۲	۲۷۲	۸۶/۲۰۱۲	۳.۴۰۰	۱۶۰
۳	ارومیه	تجاری - مسکونی	منزل - واحد تجاری	خیابان خیام جنوبی - جنب کوچه ۱۵ کاشی ۲۳۷ و ۳	۳۳۸/۹	۲۷۰	۳۶۵۶/۱۳۷ و ۳۶۵۶/۱۳۰ و ۳۶۵۶/۱۸	۳۱.۴۹۹	۱.۵۷۵
۴	ارومیه	مسکونی	منزل	بلوار مدرس - کوچه آبان - اولین کوچه سمت راست - انتهای کوچه بن بست - پلاک ۲	۲۱۳	۲۳۰	۳۴/۰۲	۴.۶۰۵	۲۳۱
۵	ارومیه	مسکونی	آپارتمان	خیابان عطایی - پاساژظفر - طبقه اول - واحد ۱	قدر السهم	۷۱/۶۵	۱۳۹۶ و ۳۲/۱۳۹۵	۱.۶۰۰	۸۰
۶	آبادان	مسکونی	آپارتمان	خیابان امام خمینی فرعی دوازدهم - پلاک ۶۷ - طبقه اول	۱۶۳/۳۵	۱۷۵/۸	۱۷۳۸/۶	۵.۰۰۰	۲۵۰
۷	بابل	تجاری	واحد تجاری	بلوار شهید شریفی - جنب شریفی دهم	قدر السهم	۲۸۴/۸۳	۱/۲۳۳۳۸	۲۲.۷۴۶	۱.۱۳۸
۸	تبریز	مسکونی	آپارتمان	شهرک یاقچیان، ۳۵ متری نور، ۱۸ متری قدر، ۱۲ متری رضوان، کوچه ششم شرقی، ساختمان نگین شماره ۱ (دولکس، طبقه هفتم و هشتم)	قدر السهم	۲۶۰	۱۲/۹۳۰۹	۹.۴۰۰	۴۷۰
۹	تبریز	مسکونی - تجاری	منزل	خیابان فلسطین - جنب اورژانس دکتر کریم - کوچه عملداری پلاک ۳۳۶ (شماره ۲ طبقه مسکونی، مالکیت ۳ باب مغازه و زیرزمین میباشد.)	۲۰۳	۵۸۳	۱۶۹۷/۳	۹.۹۸۳	۵۰۰
۱۰	تبریز	مسکونی	منزل	سه راه امین - چهارراه امین - بالاتر از پاساژ امت - کوچه آبیاری - بن بست تاهمی - پلاک ۲۴ در سه طبقه	۲۹۱/۵۲	۵۲۰	۱۹۵۷	۱۳.۳۳۸	۶۶۷
۱۱	تبریز	تجاری	حقوق مالکانه	خیابان ۱۷ شهریور جدید، خیابان شریعتی - پاساژ اطلس	۵۵۶/۵	۱۷۳۷	۳۰۷۶/۳۰۸۳	۲۰.۰۰۰	۱.۰۰۰
۱۲	تنکابن	مسکونی	آپارتمان	خرم آباد - خیابان ۲۵ متری انقلاب - خیابان دکتر فریعتی - مجتمع هستی طبقه سوم - واحد ۱۵	۱۷۹/۲۰	۷۱/۳۸	۲۲/۲۲۵۶	۲.۱۲۲	۱۰۷
۱۳	تنکابن	مسکونی	آپارتمان	خرم آباد - خیابان ۲۵ متری انقلاب - خیابان دکتر فریعتی - مجتمع هستی طبقه سوم - واحد ۹	۱۷۹/۲۰	۷۹/۸۲	۲۲/۲۲۵۵	۲.۳۹۵	۱۲۰
۱۴	تنکابن	مسکونی	آپارتمان	خرم آباد - خیابان ۲۵ متری انقلاب - خیابان دکتر فریعتی - مجتمع هستی طبقه اول - واحد ۶	۱۷۹/۲۰	۶۸/۰۶	۲۲/۲۲۵۲	۲.۰۲۲	۱۰۲
۱۵	تنکابن	مسکونی	آپارتمان	خرم آباد - خیابان ۲۵ متری انقلاب - خیابان دکتر فریعتی - مجتمع هستی طبقه اول - واحد ۵	۱۷۹/۲۰	۷۹/۰۶	۲۲/۲۲۵۱	۲.۳۴۷	۱۱۹
۱۶	تهران	اداری - تجاری	پروژه نیمه کاره	تهران، سعادت آباد، سرو غربی، خیابان صفد، جنب سپیدار	قدر السهم (۴ دانگ)	۷۰۴۳۸	۱۱۶/۶۹۳ و ۱۱۶/۲۰۶۰	۶.۱۳۲.۲۰۰	۳۰۶.۶۱۰
۱۷	تهران	تجاری	واحد تجاری	خیابان ولیعصر - حج - پایین تر از تاونی - نبش کوچه بخشندگان - برج مدیکو طبقه همکف پلاک ۲۳۰۳ (سرقتی + مالکیت)	قدر السهم	۲۳۹/۱۹	۶۹۳۳/۹۵۶۰۷	۳۵۸.۰۰۰	۱۷.۹۰۰
۱۸	تهران	مسکونی	آپارتمان	تهرانپارس، خیابان وفادار، خیابان استخر، ۲۳۳ شرقی، پلاک ۶۲، طبقه ۳ - واحد ۱۵	قدر السهم	۷۲	۸۸/۸۷۲۷۷	۷.۰۰۰	۳۵۰
۱۹	رامسر	مسکونی	ویلا	جاده هریس (میرزا کوچک خان)، گالش محله، انتهای کوچه خانه بهداشت، برج دولکو	۲۳۴۷/۸	۱۰۹۴/۱۹	۳۰۳/۴۵۲	۶۷.۰۰۰	۳.۳۵۰
۲۰	رامسر	اداری	واحد اداری	ابریشم محله - مجتمع تجاری نگین - طبقه دوم - واحد ۸	قدر السهم	۷۷/۲۲	۲۶/۳۲۹	۲.۹۲۳	۱۲۷
۲۱	رامسر	تجاری	واحد تجاری	ابریشم محله - مجتمع تجاری نگین - طبقه اول - واحد ۴۷	قدر السهم	۵۱/۲۲	۲۶/۳۲۲	۴.۱۰۳	۲۰۵
۲۲	رامسر	تجاری	واحد تجاری	ابریشم محله - مجتمع تجاری نگین - طبقه همکف - واحد ۳۱۲	قدر السهم	۵۹/۲۲	۲۶/۳۱۲	۷.۰۷۴	۳۸۵
۲۳	رامسر	تجاری	واحد تجاری	ابریشم محله - مجتمع تجاری نگین - طبقه اول - واحد ۳۵	قدر السهم	۴۹/۷۶	۲۶/۳۴۱	۴.۲۳۰	۲۱۱
۲۴	رامسر	تجاری	واحد تجاری	ابریشم محله - مجتمع تجاری نگین - طبقه همکف - واحد ۱۷	قدر السهم	۵۰/۷۷	۲۶/۳۰۹	۶.۳۴۶	۳۱۷
۲۵	رودسر	کشاورزی	زمین	گرچه پشت - بالاتر از دهیاری - زمین دو نبش - جنب پلاک ۶	۴۰۰۵	-	۷۶/۱۲۹	۴.۰۰۰	۲۰۰
۲۶	شیراز	آپارتمان	آپارتمان	بلوار چمران، کوچه ۲۵، مجتمع پردیس، طبقه ۱۵، واحد ۱۰۵۵	قدر السهم	۱۱۶/۱۱۱	۴۸۲/۹۶	۷.۰۰۰	۳۵۰
۲۷	قم	مسکونی	آپارتمان	بلوار ۱۵ خرداد کوچه ۱۴	قدر السهم	۲۳۳/۶۱	۱۱۶۰۵/۲۲	۷.۸۳۶	۹۹۲
۲۸	گرگان	مسکونی	آپارتمان	خیابان ولی عصر - عدالت شانزدهم - فرعی اول - بن بست ۶ متری ساختمان پارس واحد ۲	قدر السهم	۵۹/۷۳	۳۹۸۳/۷۸۲	۳.۰۰۰	۱۵۰
۲۹	گرگان	مسکونی	آپارتمان	خیابان ولی عصر - عدالت شانزدهم - فرعی اول - بن بست ۶ متری ساختمان پارس واحد ۴	قدر السهم	۶۱/۳۹	۳۹۸۳/۷۸	۳.۴۸۰	۱۶۴
۳۰	گرگان	مسکونی	آپارتمان	خیابان ولی عصر - عدالت شانزدهم - فرعی اول - بن بست ۶ متری ساختمان پارس واحد ۱۳	قدر السهم	۶۰/۸۸	۳۹۸۳/۷۹۱	۳.۴۶۰	۱۶۸
۳۱	گرگان	مسکونی	آپارتمان	خیابان ولی عصر - عدالت شانزدهم - فرعی اول - بن بست ۶ متری ساختمان پارس واحد ۱۴	قدر السهم	۵۹/۳۱	۳۹۸۳/۷۹۲	۳.۰۰۰	۱۵۰
۳۲	گرگان	مسکونی	آپارتمان	خیابان ولی عصر - عدالت شانزدهم - فرعی اول - بن بست ۶ متری ساختمان پارس واحد ۱۶	قدر السهم	۶۱/۹۵	۳۹۸۳/۷۹۴	۳.۴۶۰	۱۶۸
۳۳	جالوس (هیجروود)	-	زمین	مازندران، هیجروود، دوجمان، کوچه حافظ ۲	۲۴۷۲/۷۵	-	۳۸۵ و ۱۰/۲۷۸	۱۹.۷۸۰	۹.۹۸
۳۴	یزد	مسکونی	منزل	یزد - تفت - ده بالا محله برزی انتهای کوچه روبروی فروشگاه شاه ولی	۸۰۱	۴۸۰	۵۱۷/۳	۹.۸۰۰	۴۹۰

(ب) املاک متصرفان

ردیف	نام شهر	کاربری ملک	نوع ملک	آدرس ملک	عرضه (مترمربع)	امکان (مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت پایه (هزار میلیون ریال)	% قیمت پایه (هزار میلیون ریال)
۱	اردبیل	مسکونی	-	اردبیل - کمربندی دوم - امین آباد - پلاک ۱۴۱	۱۰۰	۱۲۰	۷۴۶۷/۱۰۱	۱.۲۰۰	۶۰
۲	اردبیل	مسکونی	-	اردبیل - خیابان فلسطین - خیابان نوبهار غربی - قطعه ۲۵۵۴ طبقه یک واحد یک	-	۱۰۳/۵	۳۳/۲۰۴۶۳	۴.۰۰۰	۲۰۰
۳	اردبیل	مسکونی	-	شهر سرعین - خیابان طالقانی ۱۲ - متری شهید عباسی - پلاک ۱۱ و ۹	۴۲۸/۵	۱۷۲	۳۱۰/۴۵۳	۶.۰۰۰	۳۰۰
۴	ارومیه	مسکونی	-	ارومیه - سلماس - خیابان قرنی - پایین چمران و سلطانزاده	۲۶۸/۳	۲۲۰	۱۹۹/۱	۸.۵۰۰	۴۲۵
۵	اهواز	مسکونی	-	اهواز - شهرک دانشگاه - خیابان ۱۸ دانشجو - انتهای خیابان - پلاک ۴۰۲۰	۵۲۸	۲۲۵	۱۵۷۸/۱۲۷	۱۹.۵۰۰	۹.۷۵
۶	اهواز	مسکونی	-	اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۸ شرقی - جنب سوپرمارکت	-	۱۰۲/۲۴	۵/۱۲۹۰۴	۵.۰۰۰	۲۵۰
۷	اهواز	مسکونی	-	اهواز - خیابان ۲۴ متری - مجتمع مسکونی محمدی طبقه سوم - واحد ۵	-	۱۱۷/۲۰	۱۶۵/۳۰۲۹	۴.۱۰۰	۲۰۵
۸	آمل	مسکونی	-	آمل - خیابان امام رضا - خیابان رحیمی - شهرک مروارید - فلان	-	۱۳۶/۱۸	۴۵۶۰ و ۳۳/۲۲۵۳	۴.۵۰۰	۲۲۵
۹	آمل	مسکونی	-	آمل، خیابان طالب آملی، کوچه دریا ۷۶، پلاک ۶۰	۲۶۸	۹۶	۳/۱۱۹۷	۵.۲۰۰	۲۶۰
۱۰	آمل	مسکونی	-	آمل خیابان امام رضا شهرک نبوت کوچه معاد داخل رضوان ۲۷ گوی طاهری بعد از ثانوی کوچه شهید پاکیزه ۱۱ پلاک ۱۵	۲۱۸	۳۲۹	۳۳/۱۸۷۹	۵.۵۰۰	۲۷۵
۱۱	آمل	مسکونی	-	آمل، خیابان امام رضا، رضوان ۳۹، شهرک مروارید، بلوک ۲۷	-	۱۴۶/۸۰	۳۳/۴۴۵۷	۴.۲۰۰	۲۱۰
۱۲	تبریز	مسکونی	-	خیابان دامپزشکی - کوی البرز - کوی دماوند - پلاک ۴۱	۱۸۰	۲۵۱	۴۷۶۲/۲۲۹	۷.۲۰۰	۳۶۰
۱۳	تهران	مسکونی	-	اشرفی امصهانی خ ناطق نوری خ امیر ابراهیم ک نور دوم نبش انصافی شماره ۴	-	۱۳۰/۳۵	۱۲۶/۱۸۷۸۷	۱۹.۵۰۰	۹.۷۵
۱۴	تهران	مسکونی	-	تهران، سجاد شمالی، خیابان عابدی، خیابان ابوالحسن زاده، پلاک ۸	-	۷۹/۸۵	۳۳۸۱/۱۰۸۱۲	۴.۸۰۰	۲۴۰
۱۵	تهران	مسکونی	آپارتمان	نیاوران، خیابان سعیدی، مهادنوست، بن بست ستوده، پلاک ۱، طبقه سوم	قدر السهم	۲۵۲/۸۸	۱/۴۲۲۸	۶۱.۵۰۰	۳.۰۷۵
۱۶	تهران	مسکونی	آپارتمان	نیاوران، خیابان سعیدی، مهادنوست، بن بست ستوده، پلاک ۱، طبقه اول	قدر السهم	۲۵۲/۸۸	۱/۴۲۲۸	۵۸.۰۰۰	۲.۹۰۰
۱۷	تهران	مسکونی	آپارتمان	اهلبه، فرشته، مریم غربی، پلاک ۱۲، طبقه اول	قدر السهم	۲۳۳/۶۶	۳۷۹۲/۳۳۷۵	۶۲.۰۰۰	۳.۲۰۰
۱۸	زنجان	مسکونی	-	زنجان کوی فرهنگ خیابان ناله کوچه نیلوفر ۷ قطعه ۱۲۹۹	۲۰۰	۲۴۹	۵۳۵۷/۱۲۶۹	۷.۰۰۰	۳۵۰
۱۹	سرخرود	مسکونی	-	سرخرود، خط دریا، گلستان شرقی، جنب برج ارم، ساختمان پاسارگاد، طبقه ۴	-	۱۱۱/۲۵	۳۶/۱۷۲۵	۴.۲۰۰	۲۱۰
۲۰	قزوین	مسکونی	-	قزوین - محمدیه - منطقه یک - کوی ۱۱ - پلاک ۱۳	۳۰۰	۱۵۰	۳۳/۸۲۵	۱۱.۰۰۰	۵۵۰
۲۱	قزوین	مسکونی	-	قزوین - خ اسدآبادی - جاده ناصر آباد - کوچه ۱۵	۲۵۰	۴۵۶	۴۴/۱۱۶۴	۶.۴۰۰	۳۱۰
۲۲	کرج	مسکونی	-	عظیمیه میدان مهران سعادت شرقی	-	۲۶۷/۷۷	۱۶۱/۱۷۰۶۵	۲۵.۰۰۰	۱.۲۵۰
۲۳	گرگان	مسکونی	-	گرگان - شهرک تالار - انتهای آپادانا ۳	۲۲۶/۵	۱۶۵/۰۳	۱۲/۱۳۰۶۳	۸.۰۰۰	۴۰۰
۲۴	گنبد	مسکونی	-	گنبد کاووس خیابان هلال احمر بین خیابان موسی بن جعفر و بلوار سینا	۵۰۰	-	۱/۱۶۶۴۱	۲۰.۰۰۰	۱.۰۰۰
۲۵	شیراز	مسکونی	-	شیراز، عالی آباد، بلوار دوستان، بلوار دکتر شریعتی، ساختمان دبا، طبقه سوم، واحد ۳۳	۱۵۲	۱۴۲	۱۵۱/۵۳۲۵	۱۲.۰۰۰	۶۰۰
۲۶	شیراز	مسکونی	-	شیراز خیابان ۲۰ متری امام خمینی کوچه ۳۶ کوچه ۸/۲ پلاک ۱۳۳	۲۷۳	۴۰۷	۱۶۴/۵۶۸۱	۳۵.۰۰۰	۱.۷۵۰
۲۷	شیراز	مسکونی	-	شیراز فرهنگ شهر، کوچه ۱۸ متری هنرستان، پلاک ۵۶	-	-	-	-	-
۲۸	مشهد	مسکونی	-	مشهد، بلوار شریعتی، شریعتی ۶/۲۹، پلاک ۲۳	۲۲۵	۲۰۸	۱۱۶۶۶/۱۵۵۵۲/۲۱ از اصلی ۸۱۵۱۷۵	۱۲.۰۰۰	۶۰۰
۲۹	همدان	مسکونی	-	همدان، میدان آرمگاه بوعلی، ابتدای بلوار مدنی، کوچه اقبالی، ساختمان ۱۱۰، طبقه ۴	-	۱۱۶/۵	۲۹۶۴/۵۱/۶	۳.۸۰۰	۱۹۰
۳۰	یزد	مسکونی	-	یزد - صفائیه - حافظ غربی - طبقه سوم واحد ۳	-	۱۲۸	۲۰۳۳/۱۷۰۲	۱۰.۰۰۰	۵۰۰